

Dnr :145212

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jennie Wessbo | Verksamhetschef/lokalstrateg

0734-647104 | jennie.wessbo@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Lokalbehov Bollebygdskolan F-9 samt grundsärskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa provisoriska lokaler för Bollebygdskolan, permanent lösning för grundsärskolan samt matsal för ca 200 elever i enlighet med utbildningsnämndens redovisade behov.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att ta medel ur investeringsbudget för fastighet 2021 för att verkställa beslutet i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2020-02-25 § 30 (KS2019/298) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med utbildningsnämnden utreda möjliga lösningar för utbildningsnämndens redovisade behov. Utredningen ska innehålla ett översiktligt lokalprogram, lokaliseringsförslag, tidsplan, preliminär investeringskostnad och beräknad lokalkostnad för utbildningsnämnden efter att lokalerna tagits i bruk. Återrapportering sker till kommunstyrelsen som samråder med utbildningsnämnden innan beslut fattas.

Utbildningsnämnden beskriver i sitt ärende att detaljplan som inrymmer ny skola, förskola och idrottshall i Bollebygds tätort är inte klar. Fram tills dess behöver åtgärder vidtas för att lösa de lokalbehov som finns inom utbildningsnämndens ansvarsområde. Ett behov som inte togs hänsyn till i programmet från 2016 är grundsärskola. Det har i Bollebygds kommun under flertalet år funnits få elever

mottagna i grundsärskolan men andelen elever har åter ökat. Snittet i riket är att drygt 1 % av eleverna tillhör grundsärskolan. Vilket för Bollebygds del motsvarar knappt 15 elever i grundsärskola.

Utbildningsnämnden har genomfört en utredning för att klargöra behovet av grundsärskola i Bollebygds kommun. Slutsatsen är att det är ovillkorligt ett krav med en egen grundsärskola i kommunen. Bollebygds kommun har ett ansvar för att erbjuda samtliga skolformer.

Utbildningsnämnden bedömning är att behovet av lokaler i Bollebygds centralort från hösten 2020 kvarstår vad gäller grundskola, grundsärskola och matsal. Behovet av förskolelokaler är tillgodosett för en tid genom provisoriska förskolan Nolån samt att inflyttning och födelsetal har dämpats. Uppdraget har varit inriktat på lösningar för:

- Ett spår F-6 ca 80-90 elever
- Grundsärskola för två klasser och tillhörande fritidshem
- Matsal för ca 200 elever

En arbetsgrupp bestående av representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och utbildningsförvaltningen har arbetat med att utreda lösning för att tillgodose lokalbehovet inom utbildningsnämnden. Ekonomienheten har granskat framtagna kalkyler och har bland annat räknat fram kostnader för drift. Avstämningar under arbetets gång har gjorts med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ekonomi

Sammanställning

		Alt. 1	Alt. 2	
	Lektionspaviljonger	Matsalspaviljong	Tillbyggnad	Grundsärskola
Investering	4 100 000	4 200 000	14 700 000	4 000 000

Ränta	2%	2%	2%	2%
Ekonomisk livslängd	6	6	30	10
Kapitalkostnad/år	731 956	749 808	656 354	445 306
Hyreskostnad/år	1 450 000	600 000	0	0
Drift och skötsel	334 000	136 000	135 000	184 000
TOTALT Driftkostnad/år	2 515 956	1 485 808	791 354	629 306
Avetablering år X	1 000 000	1 300 000	0	0

Kostnader/finansiering

Investering

Finansiering av samtliga projekten kan ske genom nyttjande av investeringsbudget 2021 för fastighet (70,5 mkr 2021) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ianspråktagande.

Driftskostnad matsal

I förslaget finns två alternativa lösningar för matsal och därför räknas driftskostnad och kassaflödet här på två olika alternativ, då nyttjandetiden är oklar beräknas kostnaden här även på ett alternativ med 10 års nyttjande. Vid tillbyggnad räknas normalt en ekonomisk livslängd på 30 år då byggnaden bedöms ha ett ekonomiskt värde även efter den beräknade nyttjandetiden. Utifrån förutsättningen att tillbyggnaden har ett värde efter de 10 respektive 6 åren som beräkningen gjorts på framgår att en tillbyggnad är alternativet med lägst kostnad.

Driftskostnad total

I budget antagen i Kommunfullmäktige 12 nov 2020 (§ 142 KS2020/21) anslogs 2,8 mnkr för tillfälliga lokaler inom utbildningsnämnden för delårskostnad. För 2022 och framåt finns ett helårsbehov som beroende på alternativ uppgår till mellan 3,9 och 4,6 mnkr. Utöver det tillkommer kostnad på mellan 700 och 800 tkr om utbyggnationen finansieras genom ökade anslag för grundskoleverksamheten

Bedömning

För att lösa behov av lektionssalar behövs modullösning för lektionssalar med tillhörande erforderliga utrymmen för elever, personal och fritidshem. Upphandling av moduler måste ske genom förnyad konkurrensutsättning med annonsering senast i januari 2021. Inflyttning kan ske HT 2021 under förutsättning att processer löper på enligt tidsplan.

Det finns förutsättningar för att kunna placera modulbyggnad för matsal, inklusive kapprum intill befintlig matsalsbyggnad. Det avlastar befintlig matsal och möjlighet finns att nyttja lokalen för andra ändamål. Inflyttning kan ske HT 2021 under förutsättning att processer löper på enligt tidsplan.

Det finns en byggrätt som möjliggör tillbyggnad av matsalen. Den avlastar befintlig matsal och en utbyggnad kan nyttjas för andra ändamål nu och framgent. Vikväggar gör det möjligt att använda lokalen flexibelt för såväl undervisning, konferenser och uthyrning. Både på kort och på lång sikt.

Samhällsbyggnadsnämnden ser tillbyggnad som ett bra alternativ som fungerar över tid. Det ger samordning i drift och kräver ingen extra intertransport eller kök. Rent estetiskt ses tillbyggnaden vara något som tillför byggnaden något positivt.

Erfarenheten är att moduler ofta kan stå längre tid än vad som början var tänkt och en modulbyggnad intill befintlig byggnad bidrar inte lika positivt till miljön omkring skolområdet.

Utbildningsnämnden ser tillbyggnad som ett hållbart långsiktigt alternativ och förordar detta alternativ. Under perioden samt fortsatt därefter minimeras de

flaskhalsar som finns i nuvarande matsal och genom det skapas en bättre miljö för elever och personal. Om beslutet blir att bygga ny skola/förskola/aktivitetshall på skolområdet blir tillbyggnaden en del av den matsalslösningen.

Detta behöver vidare projekteras med start senast i januari 2021 för att få klart underlag för upphandling samt byggnation för färdigställande till HT 2022. Inflyttning kan ske HT 2022 under förutsättning att processer löper på enligt tidsplan

För att lösa bra och hållbara lokaler för grundsärskola föreslås ombyggnation av avdelning "Eld" på Bollebygds skolan F-6. Anpassning av den yttre miljön genom att angöra tillgänglighetsanpassad lekplats enligt landskapsarkitekts förslag. Inflyttning kan ske HT 2021 under förutsättning att processer löper på enligt tidsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Utbildningsförvaltningens sammantagna bedömning är de förslag till att lösa lokalbehov för Bollebygds skolan F-9 som presenteras i återrapporten är väl avvägda och de har tagits fram i en god och samverkad process.

Beslutsunderlag

Lokalbehov Bollebygds skolan F-9 samt grundsärskola, tjänsteskrivelse, (KS2019/298)
2020-11-23

Återrapport lokaler för Bollebygds skolan f-9 samt grundsärskola (KS2019/298) 2020-12-06

Lokalprogram för Bollebygds skolan F-6 samt grundsärskola (KS2019/298) § 30

Skickas till

Kommunstyrelsen

Utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Monica Holmgren

Jennie Wessbo

Förvaltningschef

Verksamhetschef/lokalstrateg